

奥出雲町定住住宅（空き家活用）宅入居者募集要項

奥出雲町定住住宅（空き家活用）の入居者を次のとおり募集しますので、入居を希望される方は申し込み下さい。

1. 募集住宅の概要

- (1) 住宅所在地 仁多郡奥出雲町三沢927番地52
- (2) 募集戸数 世帯向け 2戸
- (3) 住宅名 林原第一定住住宅
- (4) 構造 木造2階建て 2DK
- (5) 家賃 35,000円
- (6) 敷金 105,000円 【家賃の3ヶ月分】
- (7) 駐車場 1,950円/台
- (8) 賃貸借期間 5年以内

2. 入居申込資格

申し込み者は、少なくとも次の各号の条件を満たす方でなければなりません。

- (1) UIターン者で住宅困窮者を優先とし、応募者多数の場合は抽選とします。
- (2) 入居後は奥出雲町に住民登録をし、奥出雲町を生活の拠点とする方。
- (3) 家賃その他居住に必要な経費の支払が確実に出来る方。
- (4) 家賃等の支払について、確実な2名の連帯保証人がある方。

3. 申込手続き

申込をされる方は、別紙申込書を下記まで提出して下さい。

申 込 受 付 場 所		受 付 期 間
奥出雲町役場 町民課	仁多庁舎 町民課	奥出雲町三成 358-1 Tel : 0854-54-2510
	横田庁舎 税務課	奥出雲町横田 1037 Tel : 0854-52-2674
		平成29年 3月15日(水) ～ 平成29年 4月14日(金)

4. 提出書類

- (1) 別紙 「定住住宅入居申請書」 1部
 - ① 入居する親族欄には、入居申込本人も記載して下さい。
 - ② 住宅困窮の状況、住宅を必要とする理由は具体的に記入して下さい。
- (2) 申込者の住民登録票（入居予定者全員記載のもの） 1部
- (3) 申込者の給与証明書又は所得証明書（同居予定者を含む） 1部

(4) 町外にお住まいの方で住宅の申込みをされる方は滞納のない証明書 1部

5. 入居時の留意事項

次の各号に掲げる行為はしてはいけません。

- (1) 契約に基づく権利を第三者に譲渡若しくは転貸すること。
- (2) 住宅を居住以外の目的に使用すること。
- (3) 住宅又は敷地内で動物（愛玩用の小鳥、魚類を除く）を飼育すること。
- (4) 住宅等の模様替え及び内部造作等の変更を行うこと。（模様替え等を希望する場合は、事前に町民課へご相談ください。）
- (5) その他奥出雲町定住住宅の設置及び管理に関する条例及び管理規則等の定め反すること。

6. 住宅及び敷地内の維持管理等について

- (1) 賃貸の範囲は、定住住宅とその敷地となります。住宅を通常使用する上で発生した修繕（ガラス・電球の取替、その他軽微な修繕及び過失若しくは故意により生じた修繕）は入居者負担となります。また、敷地内の維持管理（草刈り、樹木の伐採等）も入居者において適宜実施していただきます。
- (2) 入居中に模様替えを行った場合は退去時に原状回復をお願いします。

7. その他

- (1) 申込書記載欄中に事実と相違する事項または虚偽の記載事項があることが判明したときは受付後においても、その申込書は不受理されたものと決定します。
- (2) 入居後は定住住宅が位置する自治会へ加入いただきますようお願いいたします。
- (3) その他詳細については、

奥出雲町役場 仁多庁舎 町民課 町民グループ

電話:0854-54-2510 情報:31-5107

へお問い合わせ下さい。

様式第1号(第3条関係)

定 住 住 宅 入 居 申 請 書						
ふりがな 申込者氏名				勤務先 (勤務予定先)		
現住所	(電話)			勤務先所在地		
入 居 す る 親 族	申込者との続柄	ふりがな 氏 名	生年月日	年齢	職業	備 考
	本人					
定住住宅を必要とする理由 (具体的に記入ください。)						
連 帯 保 証 人	氏 名			生年月日		
	住 所			(電話)		
	勤務先			勤務先電話番号		
	氏 名			生年月日		
	住 所			(電話)		
	勤務先			勤務先電話番号		
<p>上記のとおり住宅の入居を申込みます。 この入居申請書の記載内容が事実と相違するとき、申込者及び入居する親族が暴力団員であるとき、その他入居資格を欠くときには申込みを無効とされても異議を申し立てないことを誓約します。</p> <p>また、申込者及び入居する親族が暴力団員であるか否かの確認のため、必要に応じて関係部署（警察等の公的機関）に照会することについて同意します。</p> <p>平成 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">申込者氏名 ㊟</p> <p style="text-align: center;">奥出雲町長 様</p>						

※添付書類

- 1 申込者及び連帯保証人の前年分所得証明書。なお、1～5月に申込みをするものは、前年分の源泉徴収票又は確定申告書の写し
- 2 町外にお住まいの方で住宅の申込みをされる方は、申込者の滞納がない証明書
- 3 入居しようとする者全員の住民票

